

**АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 20 » октября 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом № 57, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

**Общие сведения по строению**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Год постройки – 1964 год;             | 6. Материал стен – кирпичный;              |
| 2. Число этажей – 3;                     | 7. Наличие подвала площадью – 696,60 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 696,60 кв.м.;       | 8. Количество квартир – 35;                |
| 4. Количество подъездов – 3;             | 9. Общая площадь дома – 1517,63 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 40,76. | 10. Общая площадь квартир – 1476,87 кв.м.; |

**Результаты осмотра здания**

**Члены комиссии:**

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
	Подвальное помещение	Выполнена отсыпка щебнем, побелка стен и плит перекрытий		Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального

				ремонта
<b>2. КРЫШИ</b>				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Разрушение защитных коньковых элементов	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Физический износ	Капитальный ремонт
<b>3. ПОДЪЕЗД</b>				
3.1.	оконные заполнения	деревянные	удовлетворительное	Капитальный ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование	Ведутся работы		АВР
<b>4. РАЗНОЕ</b>				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	Водоотводящая система		Физический износ	капитальный ремонт
4.6.	фундамент	ленточный каменный	вымытый цементно-известковый раствор между бутом и промывы под стенами	Капитальный ремонт
4.7.	стены	кирпич	Микротрещины, частичное разрушение кладки	Капитальный ремонт
4.8.	Перекрытие над подвалом	железобетонное	Частичное оголение арматуры, физический износ	Капитальный ремонт
<b>5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b>				
5.1.	ХВС		нет	
5.2.	ГВС		нет	
5.3.	отопление		нет	
5.4.	электроснабжение		нет	
<b>6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
	<i>элемент благоустройства</i>	<i>оценка состояния или краткое описание дефекта</i>	<i>решение о принятии мер</i>	
6.1.	лавочки	удовлетворительное		
6.3.	подходы к подъездам			

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Маслов С.В

\_\_\_\_\_ Титовец И.Г.

\_\_\_\_\_ Балакина А.Я.